

E D I F I C I O
JARDINES III
 DE MONTEMAR



Avenida Blanca Estela 2211

Bosques de Montemar - Concón

VIVE EN UN ENTORNO RODEADO DE NATURALEZA

La mejor oportunidad para vivir en Bosques de Montemar. Con un excelente entorno, tranquilo y rodeado de naturaleza. Cercano a comercio, variada gastronomía en el borde costero y entretenidos panoramas todos los días del año.



EXCLUSIVOS
46 DEPARTAMENTOS



EL ESPACIO PARA TU ESTILO DE VIDA

Su calidad en los detalles permiten disfrutar de un espacio privilegiado, con cálidas y cómodas habitaciones para compartir en familia. Cada departamento cuenta con exclusivas terrazas panorámicas.

Jardines de uso exclusivo, para los departamentos del primer piso.

2 • 3 DORMITORIOS + TERRAZA



- PISO FOTOLAMINADO EN LIVING, COMEDOR, PASILLOS Y DORMITORIOS.
- PISO GRES PORCELÁNICO EN COCINA, BAÑOS Y TERRAZA.
- BARANDA DE CRISTAL.

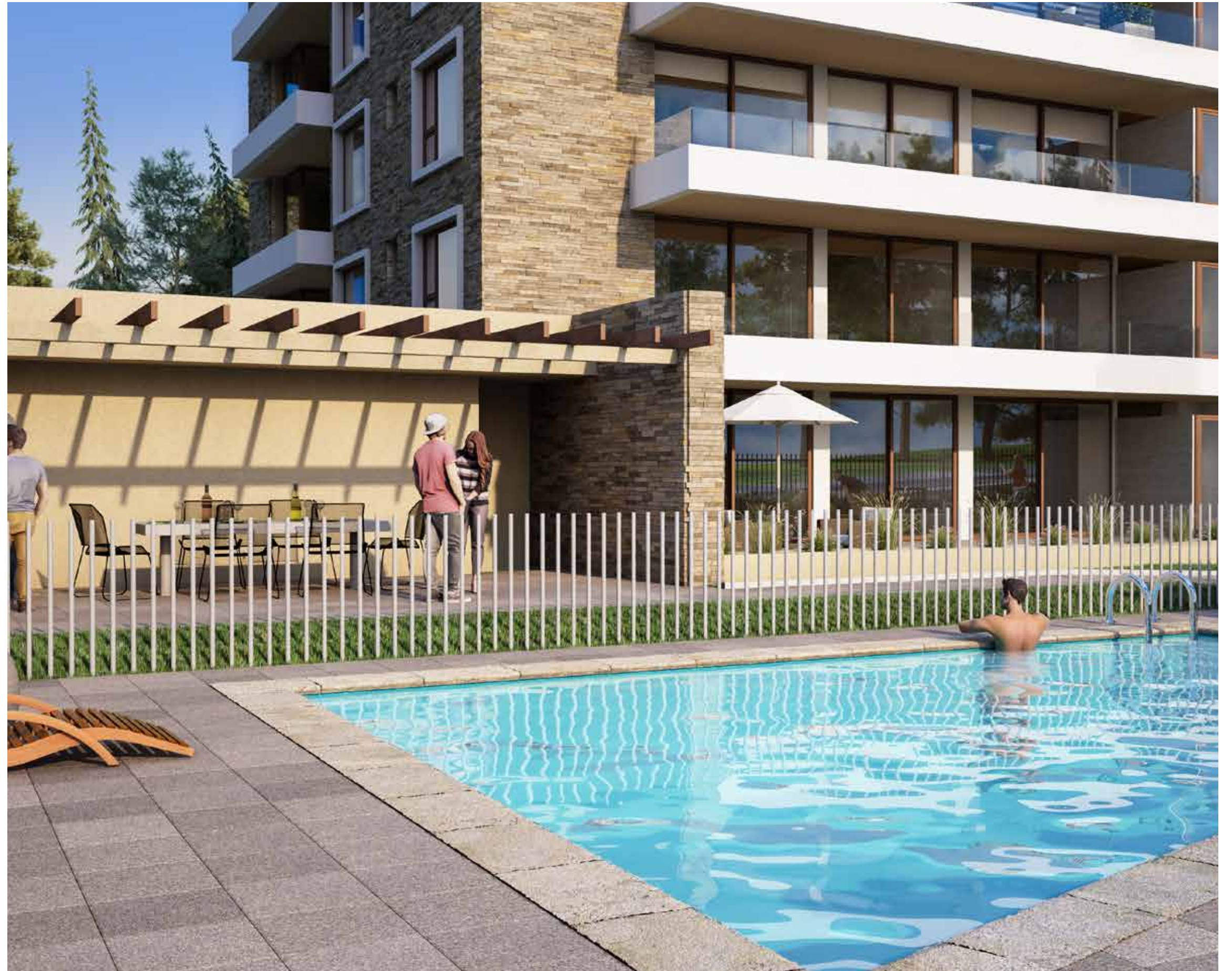
- COCINA EQUIPADA Y CON CUBIERTA DE CUARZO.
- ENCIMERA VITROCERÁMICA.
- VENTANA PVC TERMOPANEL CON FOLIOMADERA.
- VANITORIO EN TODOS LOS BAÑOS.
- PUERTA PRINCIPAL ENCHAPADA.



VIVE EL EXCLUSIVO EQUIPAMIENTO JUNTO A TU FAMILIA

Condominio Jardines de Montemar III, es un proyecto a tu medida. Podrás realizar entretenidos panoramas junto a la familia y amigos, con agradable piscina, excelente equipamiento y bellas áreas verdes.

- PISCINA
- SALA MULTIUSO
- QUINCHOS
- PLAZA INTERIOR
- BICICLETERO
- ACCESO CONTROLADO





MODERNA ARQUITECTURA
PARA VIVIR COMO SIEMPRE SOÑASTE

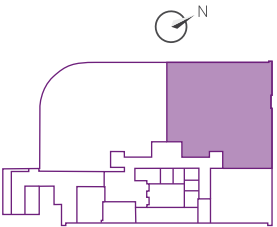


(*) Superficies de departamentos son aproximadas.

TIPO B1

3 Dormitorios • 2 Baños
+ Terraza + Patio

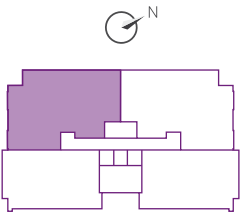
Superficie Departamento (*)	
Interior:	91,65 m ²
Logia:	4,21 m ²
Terraza:	19,60 m ²
Patio:	57,68 m ²
Superficie total:	173,14 m ²
Superficie Municipal (*)	
Interior:	91,12 m ²
Logia:	0 m ²
Terraza:	0 m ²
Patio:	0 m ²
Superficie total:	91,12 m ²



TIPO A

3 Dormitorios • 2 Baños
+ Terraza

Superficie Departamento (*)	
Interior:	91,65 m ²
Logia:	4,21 m ²
Terraza:	19,60 m ²
Superficie total:	115,46 m ²
Superficie Municipal (*)	
Interior:	91,12 m ²
Logia:	0 m ²
Terraza:	0 m ²
Superficie total:	91,12 m ²



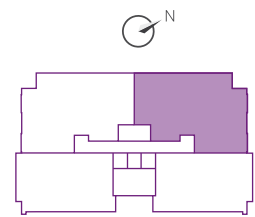


TIPO B

3 Dormitorios • 2 Baños
+ Terraza

Superficie Departamento (*)	
Interior:	91,65 m ²
Logia:	4,21 m ²
Terraza:	19,60 m ²
Superficie total:	115,46 m ²

Superficie Municipal (*)	
Interior:	91,12 m ²
Logia:	0 m ²
Terraza:	0 m ²
Superficie total:	91,12 m ²

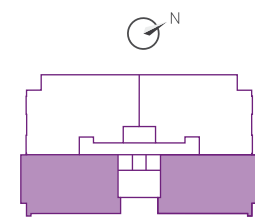


TIPO C • D

2 Dormitorios • 2 Baños
+ Terraza

Superficie Departamento (*)	
Interior:	66,66 m ²
Logia:	3,42 m ²
Terraza:	7,76 m ²
Superficie total:	77,84 m ²

Superficie Municipal (*)	
Interior:	66,58 m ²
Logia:	0 m ²
Terraza:	3,67 m ²
Superficie total:	70,25 m ²



(*) Superficies de departamentos son aproximadas.



Piso 12

Piso 13



Piso 12

Piso 13

(*) Superficies de departamentos son aproximadas.

TIPO E

3 Dormitorios • 2 Baños
+ 3 Terrazas

Superficie Departamento (*)	
Interior:	120,56 m ²
Logia:	4,31 m ²
Terraza:	40,81 m ²
Superficie total:	169,19 m ²

Superficie Municipal (*)	
Interior:	116,43 m ²
Logia:	0 m ²
Terraza:	0 m ²
Superficie total:	116,43 m ²

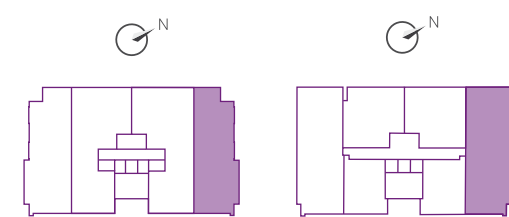


TIPO F

3 Dormitorios • 3 Baños
+ 3 Terrazas

Superficie Departamento (*)	
Interior:	125,25 m ²
Logia:	6,22 m ²
Terraza:	65,89 m ²
Superficie total:	199,28 m ²

Superficie Municipal (*)	
Interior:	122,53 m ²
Logia:	0 m ²
Terraza:	3,73 m ²
Superficie total:	126,26 m ²





- 1. Estación Copec • 2. Supermercado Lider, Banco, Comercio • 3. Supermercado Jumbo
- 4. Colegio Saint Margaret's • 5. Colegio SEK • 6. Comercio, Servicios • 7. Campo Dunar

SALA DE VENTAS

Avenida Blanca Estela 2211

Bosques de Montemar - Concón

Cel: +56 9 764 859 43

Fono: 32 2 883000

jardinesdemontemartres@valdivieso.cl

jardinesdemontemartres.cl

Superficie Departamento: Se considera el 100% del área interior y terraza del departamento incluyendo tabiques, shaft más la totalidad de los muros que dan al exterior y hasta el eje de los muros o líneas divisorias hacia espacios comunes, escaleras y entre departamentos

Superficie Municipal: Calculada de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y construcciones y su ordenanza. Medidas conforme a la ley N° 21.014 y DDU361 del 16 de junio de 2017. Para los efectos del art 1.2.13 inc 2 de la O.G.U.C

Imágenes aquí representadas son con fines ilustrativos y de carácter referencial, por lo que podrán no representar el resultado final del proyecto. El mobiliario, equipamiento y paisajismo de las áreas comunes no corresponden necesariamente a aquel que se implementará en el proyecto (Art. 18° Ley N° 19.472)



WWW.IVANVIAL.CL



Ingeniería - Cálculo Estructural

Vende:



WWW.VALDIVIESO.CL