Cómo elegir la vivienda ideal

alborada
INMOBILIARIA

Contenido

Introducción	pg. 2
Cómo elegir la ubicación ideal	pg. 3
Especificaciones en las que debes fijarte	pg. 5
Conclusión	pg. 7

Introducción

Hay tantos factores en los que fijarse al momento de elegir un proyecto para comprar y eso muchas veces puede generar confusión.

Si bien, hay temas financieros que son determinantes al momento de elegir, hay otros factores, como la ubicación y las especificaciones de la vivienda, que pueden ser igual de claves e importantes.

Conoce cuáles son los puntos principales en los que debes fijarte para encontrar el hogar ideal con la ubicación que siempre quisiste.

Cómo elegir la ubicación ideal

Estás en búsqueda de tu nuevo hogar y si bien, hay muchos factores a tener en consideración, la ubicación o el sector en donde estará tu casa o departamento, es uno de los puntos que primero debes estudiar.

Para elegir el sector ideal, lo primero que debes hacer es seleccionar los que estén al alcance de tu bolsillo. Si bien los valores varían entre proyectos, es común que tengan precios similares si están en el mismo sector.

Una vez ya seleccionado el sector, puedes empezar a buscar con más detalle hasta encontrar el proyecto con la ubicación perfecta.

¿Qué aspectos hay que considerar?

Áreas verdes
Puede que no suene como un factor importante, pero si tienes mascotas o niños pequeños viviendo contigo, agradecerás tener un parque cerca al que puedas llevarlos a jugar y pasear.

Establecimientos educacionales
Tener cerca colegios o universidades dependerá mucho de las necesidades o proyecciones que tengas. Si tienes hijos pequeños, vivir cerca de un colegio o jardín infantil que te guste puede ser útil, lo mismo pasa con las universidades u otros establecimientos educativos que pueden ser necesario mientras vivas en el sector.

Supermercados y tiendas comerciales
Contar con un supermercado o negocios en los cuales puedes realizar tus compras regularmente, aliviará tu día a día, ya que no será necesario recorrer largas distancias o planificar una única compra mensual.

Vivir cerca de un mall puede ser una buena idea, ya que tendrás bastante variedad de tiendas para tener todo a tu alcance.

Teatros, cines y lugares de entretenimiento
¿Eres de las personas que van al cine con regularidad? Entonces te encantará vivir cerca de uno. Hay miles de lugares de entretenimiento que puedes considerar al momento de elegir tu nuevo hogar.

Centros de salud y farmacias
Vivir cerca de un centro asistencial puede ser muy útil frente a emergencias, al igual que tener farmacias cerca. Todo esto te permitirá planear mejor tus tiempos.

Conectividad y transporte público
La conectividad es muy importante, ya sea te movilices en auto o en transporte público, siempre necesitarás vivir en un sector con buenos accesos.
Si bien este punto es importante para todos, toma aún más importancia si te movilizas en transporte público, en este caso, deberás fijarte que vivas en un sector en donde lleguen distintos recorridos.

Especificaciones en las que debes fijarte

Ya decidiste qué servicios y lugares deben estar cerca de tu nuevo hogar, ahora es momento de comenzar a buscar el proyecto de tus sueños.

Para lograrlo, también deberás fijarte en las especificaciones que quieres que tu hogar tenga.

Cantidad de dormitorios y baños
Este es la especificación base para que comiences tu búsqueda. La elección de dormitorios debes hacerla en base a la cantidad de personas que vivirán y presupuesto con el que cuentas, ya que a mayor cantidad de habitaciones, mayor es el precio.

¿Cocina americana o cerrada?
Existen muchos tipos de cocina dependiendo del espacio disponible y del diseño del departamento o casa, pero las más comunes son las cerradas, la cual es separada del resto de la casa y tiene un puerta que divide los ambientes. También existe la americana, es una de las más comunes en los departamentos, en la cual la cocina es abierta y por lo general está conectada con el living, este tipo de cocina da una sensación de espacios más amplios.

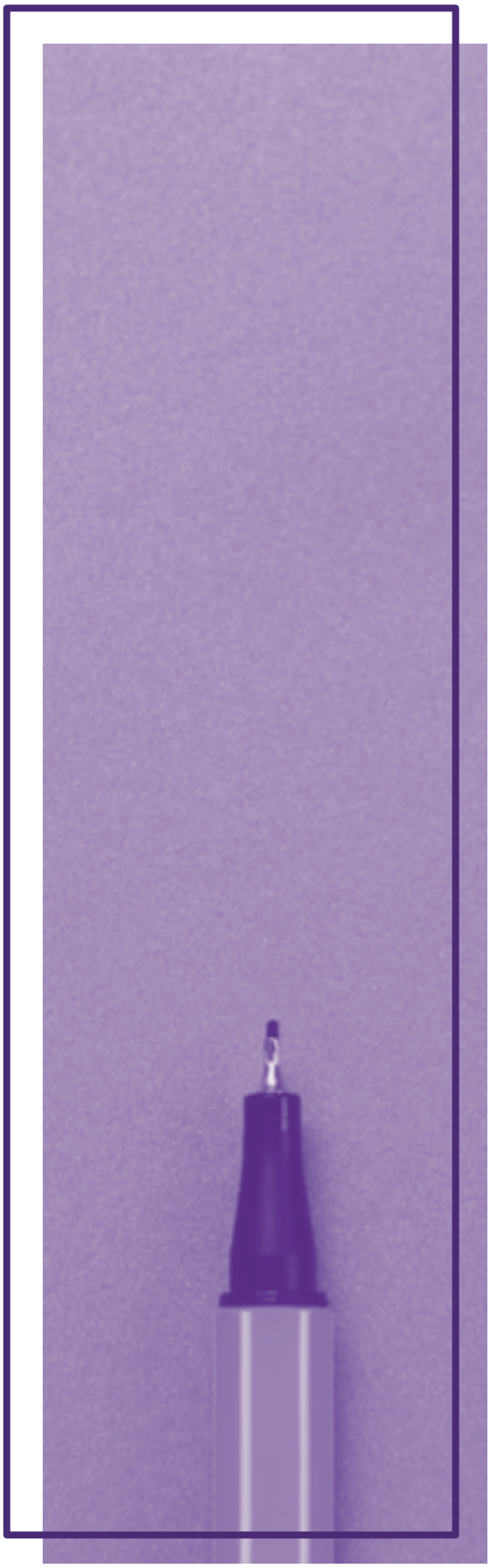
Áreas comunes
Este punto es especialmente importante si vives en departamento, ya que con las área comunes puedes compensar la falta de espacio. Las principales que puedes encontrar son salas multiusos, quincho y piscina, pero cada vez salen más proyectos con nuevos espacios para compartir con amigos y familia.

Servicio de lavandería
Si tu nuevo departamento es pequeño o no tienes pensado en comprarte una lavadora, que tu edificio cuente con una sala de lavandería puede ser crucial al momento de decidir.

Bodega y estacionamiento
Tanto la bodega como el estacionamiento son opcionales al momento de elegir y tienen precios aparte. El estacionamiento puede no ser esencial si no se tiene auto, pero el espacio extra que entrega la bodega lo agradecerás, especialmente si tu departamento no cuenta con tanto espacio de almacenaje.

Conclusión

Elegir tu nuevo hogar es mucho más que encontrar un departamento o casa que te guste y hacer los trámites.

Es necesario que analices cada punto con detalle, para que tomes la decisión correcta y así logres enamorarte de tu hogar, el entorno y todo lo que conlleva.

Recuerda tomarte tu tiempo y tomar una decisión tranquilamente y frente a cualquier duda, siempre puedes recurrir a la inmobiliaria, quienes resolverán tus consultas para que hagas tu compra estando seguro.