



Nuestro proyecto Terra Sol II, al igual que nuestro exitoso proyecto Terra Sol, entrega una increíble combinación de tranquilidad, seguridad, y una ubicación privilegiada, de fácil acceso y con una gran conectividad urbana, **a solo 15 minutos de Viña del Mar y a pasos de la futura estación del metro.**

Terra Sol II cuenta con sólo 80 departamentos en **dos edificios de cuatro pisos con ascensor**, diseñados para ofrecerte espacios cómodos y funcionales, con un gran equilibrio entre lo práctico y lo estético.

Vivir en Terra Sol II te permitirá disfrutar de una cercanía al comercio, servicios y panoramas en familia, con desplazamientos de sólo minutos al Zoológico Quilpué, Portal Belloto, Ripley Quilpué, Jardín Botánico, ciclovías, entre otros.

mialborada.cl



Condell Sur 1234, Quilpué  
+569 6831 2694 / +569 4771 3103



**Tipo A / Depto. 3 dorm. - 2 baños**

Superficie Departamento (*)		Superficie Municipal (*)
Interior	68,12 m <sup>2</sup>	67,87 m <sup>2</sup>
Terraza	8,95 m <sup>2</sup>	1,60 m <sup>2</sup>
<b>Superficie total</b>	<b>77,07 m<sup>2</sup></b>	<b>69,47 m<sup>2</sup></b>

(\*) Superficies de departamentos son aproximadas.



**Tipo B / Depto. 2 dorm. - 2 baños**

Superficie Departamento (*)		Superficie Municipal (*)
Interior	56,50 m <sup>2</sup>	56,17 m <sup>2</sup>
Terraza	8,41 m <sup>2</sup>	1,50 m <sup>2</sup>
<b>Superficie total</b>	<b>64,91 m<sup>2</sup></b>	<b>57,67 m<sup>2</sup></b>

(\*) Superficies de departamentos son aproximadas.



**Tipo C / Depto. 2 dorm. - 2 baños**

Superficie Departamento (*)		Superficie Municipal (*)
Interior	59,79 m <sup>2</sup>	59,50 m <sup>2</sup>
Terraza	6,43 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
<b>Superficie total</b>	<b>66,22 m<sup>2</sup></b>	<b>59,50 m<sup>2</sup></b>

(\*) Superficies de departamentos son aproximadas.



**Tipo C2 / Depto. 2 dorm. - 2 baños**

Superficie Departamento (*)		Superficie Municipal (*)
Interior	59,79 m <sup>2</sup>	59,50 m <sup>2</sup>
Terraza	12,40 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
<b>Superficie total</b>	<b>72,19 m<sup>2</sup></b>	<b>59,50 m<sup>2</sup></b>

(\*) Superficies de departamentos son aproximadas.



**Tipo D / Depto. 2 dorm. - 2 baños**

Superficie Departamento (*)		Superficie Municipal (*)
Interior	61,56 m <sup>2</sup>	61,26 m <sup>2</sup>
Terraza	16,34 m <sup>2</sup>	3,57 m <sup>2</sup>
<b>Superficie total</b>	<b>77,90 m<sup>2</sup></b>	<b>64,83 m<sup>2</sup></b>

(\*) Superficies de departamentos son aproximadas.

## Terminaciones

- Piso fotolaminado living comedor y dormitorios.
- Ventanas con marco PVC.
- Piso cerámico en baño, cocina y terraza.
- Cocina amoblada y equipada (Full Electric) con encimera, horno y campana.
- Cubierta de granito en cocina.
- Baños con mueble vanitorio.

## Equipamiento

- Accesos controlados
- Piscina
- Quincho
- Sala multiuso
- Estacionamientos bicicleta
- Estacionamientos subterráneos
- Estacionamientos en superficie